

**НОВЕЛИ ЗАКОНОДАВСТВА В СФЕРІ
УПРАВЛІННЯ РЕСУРСАМИ ГРОМАД**

Закон України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних»

- ✓ Встановлення вимог щодо створення та функціонування усіх публічних реєстрів/кадастрів, які оперують геопросторовими даними:



- ✓ Створення єдиного геопорталу, через який отримується доступ до усіх публічних кадастрів/реєстрів
- ✓ Закон не перерозподіляє повноважень органів влади щодо ведення інформаційних систем. Проте відомості з цих систем можна буде отримати не тільки у органі влади, а й через єдиний геопортал

Закон про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин



Передача земель громадам



Закріплення меж земельних ділянок



Контроль за землею



Скасування попередніх походжень землевпорядної документації



Регулювання землеустрою



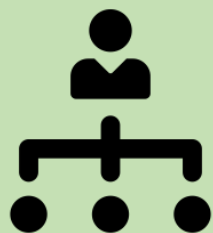
Публічність та відкритість



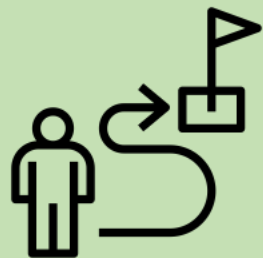
Дозвільна система у землеустрої



Регулювання діяльності землевпорядників



Децентралізація
повноважень



Ефективний
контроль

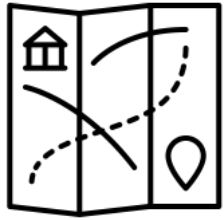


Дерегуляція



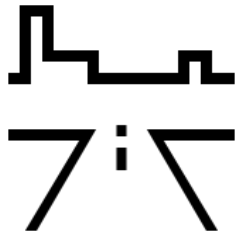
Гарантії

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»



Комплексний план просторового розвитку території ТГ

Одночасно: землевпорядна та містобудівна документація на місцевому рівні

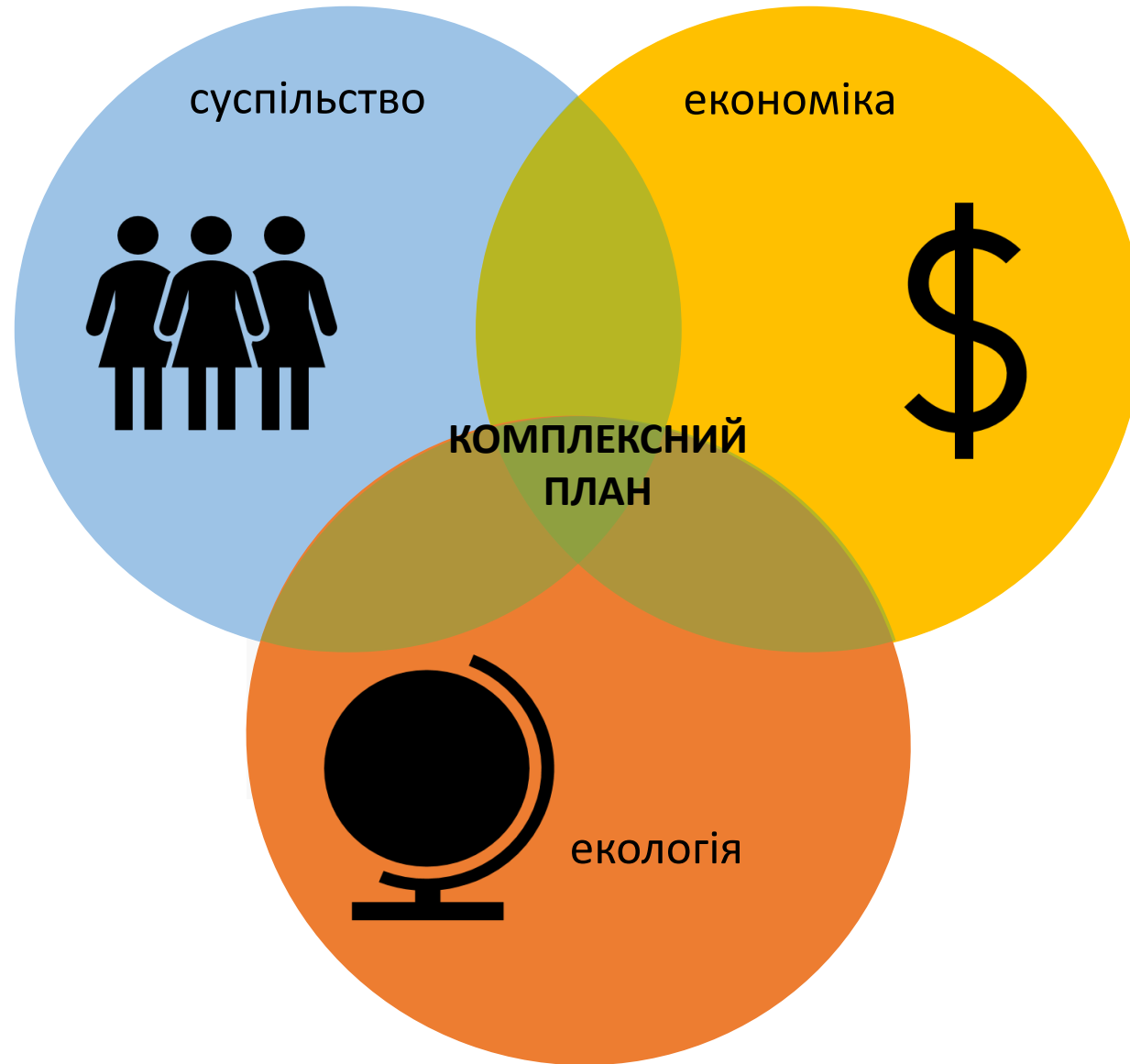


Функціональні зони визначатимуть набір дозволених видів цільового призначення земельних ділянок



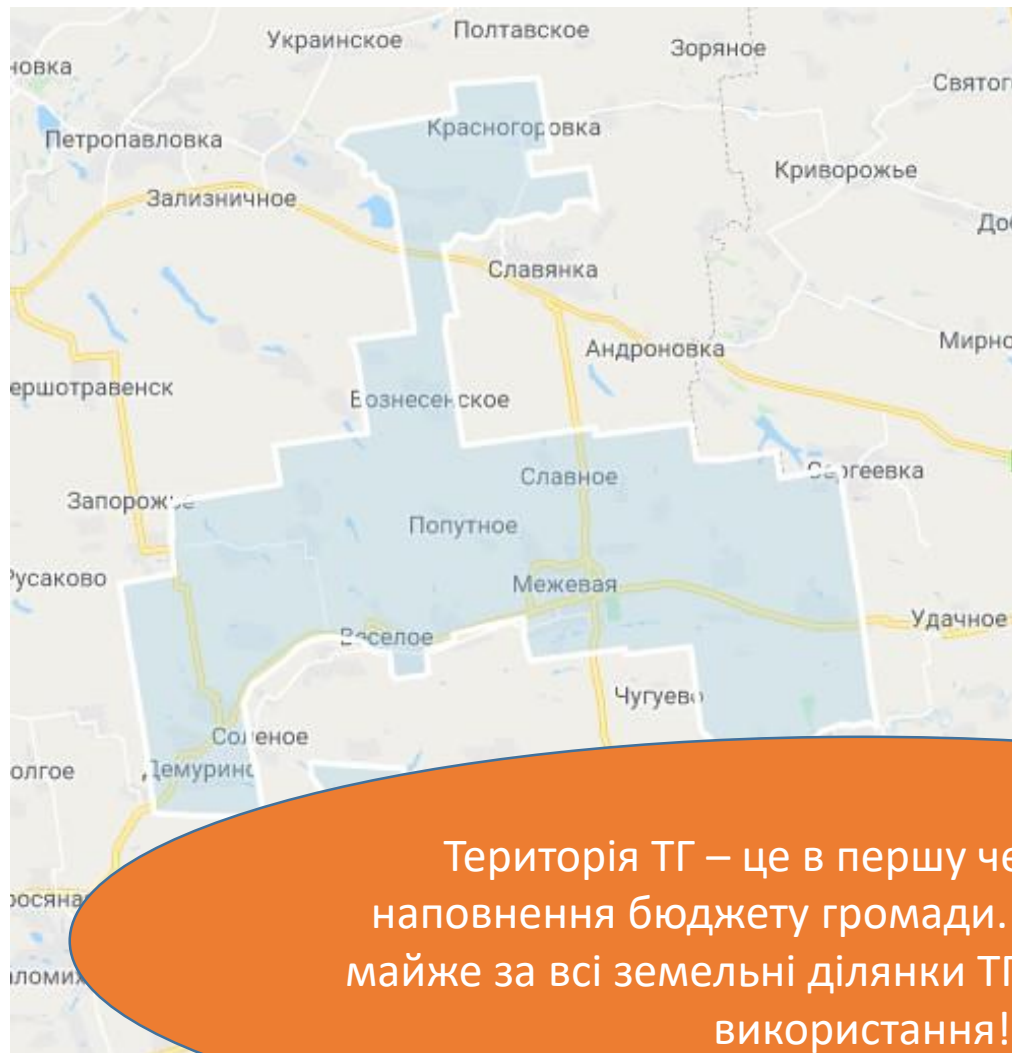
Межі територій щодо яких може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності

Комплексний план....

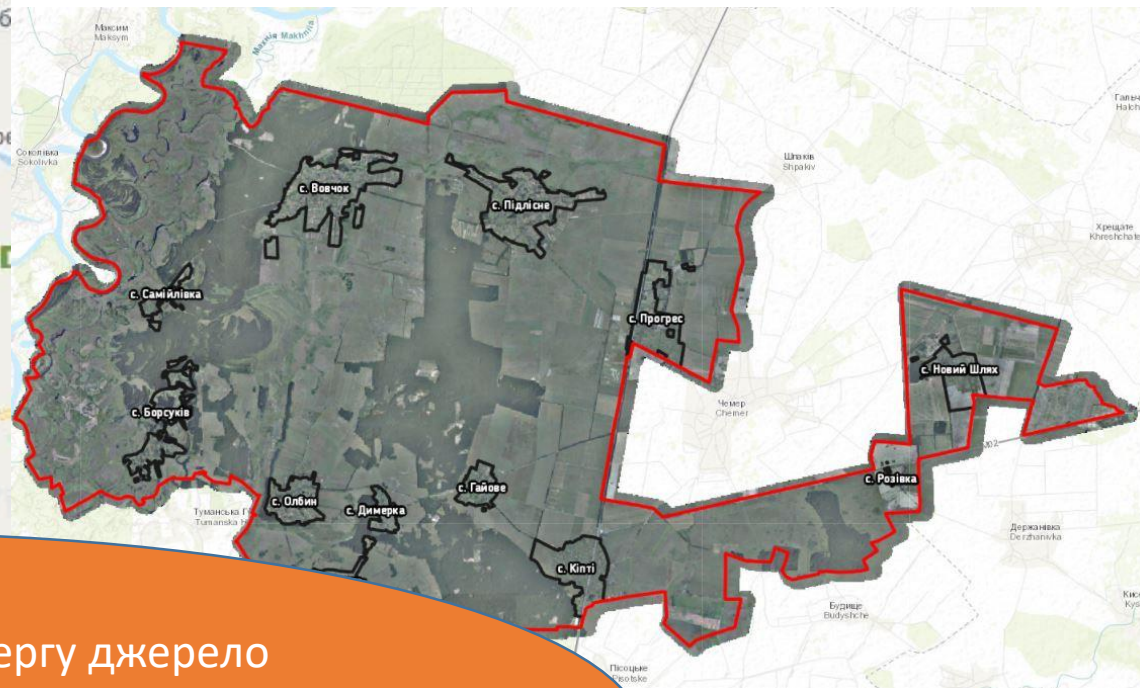


ЕФЕКТИВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ
ГРОМАДИ
З ЧОГО ПОЧАТИ?

Визначення меж території ТГ для цілей управління активами



Чекаємо на текст Закону № 2491



Територія ТГ – це в першу чергу джерело наповнення бюджету громади. Плата стягується майже за всі земельні ділянки ТГ, незалежно від їх використання!

Алгоритм дій ОМС



Підготовчі роботи

1

- Прийняття рішення

2

- Збір вихідних даних

3

- Створення картографічної основи

4

- Розробка концепції інтегрованого просторового розвитку

5

- Розробка технічного завдання щодо створення комплексного плану

Розробка комплексного плану розвитку території ТГ

1

- Генеральний план центральної садиби

2

- Планувальні рішення генеральних планів інших населених пунктів

3

- Планувальні рішення детальних планів на об'єкти соцкультпобуту

4

- Формування земельних ділянок у відповідності до планувальних рішень детальних планів

5

- Внесення до ДЗК інформації про земельні ділянки, сформовані до 2004 року

6

- Реєстрація обмежень у використанні земель в ДЗК

Впровадження

7

- Залучення громадськості, місцевого бізнесу та керівництво громади до визначення перспектив розвитку території

8

- Оприлюднення

9

- Громадські обговорення та схвалення документації Робочою групою

10

- Реалізація заходів, передбачених комплексним планом

11

- Вигоди: громада, мешканці ТГ, бізнес

Необхідна інформація для прийняття управлінських рішень

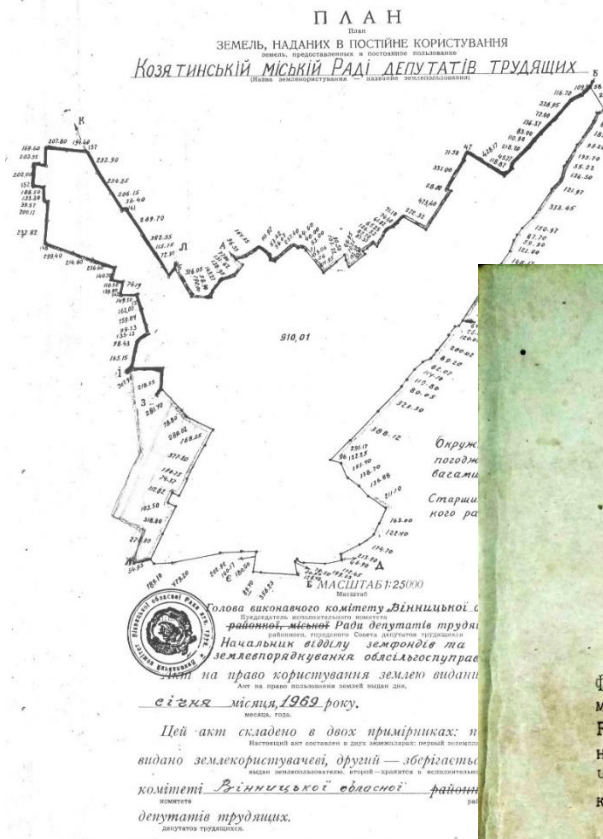
- Межі території юрисдикції громади та населених пунктів
- Картографічна основа
- Населення
- Земельні ресурси
- Водний фонд
- Лісовий фонд
- Природно-заповідний фонд
- Оздоровчі та рекреаційні об'єкти



- Культурна спадщина
- Соціально-економічний розвиток
- Інвестиції
- Доходи та видатки бюджету
- Виробнича та невиробнича сфери
- Інженерно-транспортна інфраструктура
- Санітарно-епідеміологічний стан та джерела забруднення навколишнього середовища



Підстави для встановлення меж територій ТГ (в натурі)



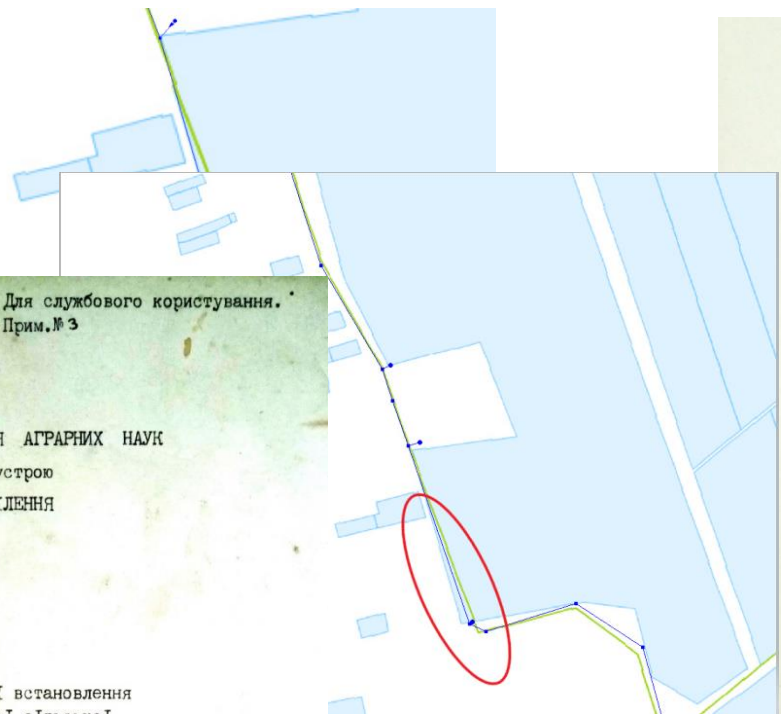
Для службового користування.
Прим. № 3

УКРАЇНСКА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК
Інститут землеустрою
КИЇВСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ

ПРОЕКТ

формування території І встановлення
меж Бикова-Гребельської сільської
Ради народних депутатів та сільських
населених пунктів Бикова Гребля І
Черкас Білоцерківського району Київсь-
кої області

КИЇВ - 1993



Для службового користування
УРСР
УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
І ПРОЕКТНО-ВИПУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ ПО ЗЕМЛЕПОРЯДКУВАНню
"УКРАДІЗЕМПРОЕКТ"
ЧЕРНІГІВСЬКИЙ ФІЛІАЛ

Відділ робочого проектування та випукувань

Договір № 2 від 1 лютого
1991 року

Замовник - відділ землекорис-
тування, землеустрою
і охорони ґрунтів
при Чернігівському
облвиконкомі

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
по інвентаризації земель території
Підлісненської сільської Ради
Козелецького району
Чернігівської області

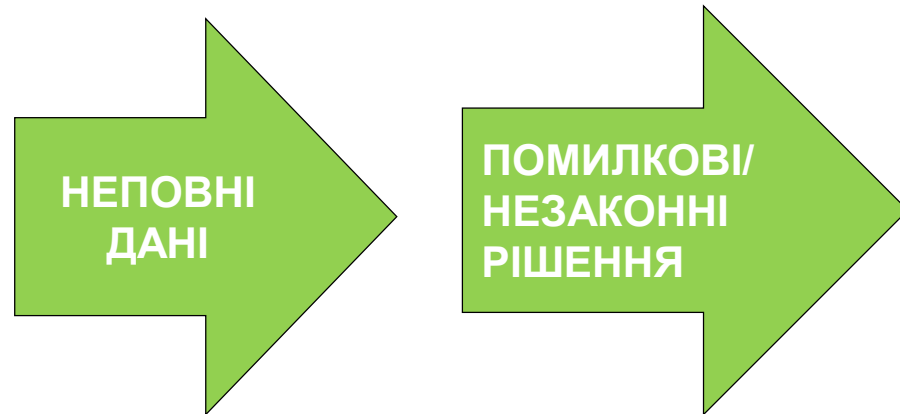
Директор філіалу
Головний інженер
Начальник відділу
ГІП

Б.С. Пузан
В.І. Ревко
В.Ф. Романенко
Ю.М. Пальора

м. Чернігів - 1991р.

Важливість збору якісної та повної інформації

Здійснення містобудівного моніторингу



- ✓ Втрати місцевого бюджету
- ✓ Незадоволення соціально-культурних потреб населення
- ✓ Погіршення санітарного стану території
- ✓ Зупинка розвитку або навіть занепад виробництва
- ✓ Погіршення здоров'я та працездатності населення

Якісна інформація – це корисна інформація.
Якість даних – це їх однозначність та відповідність заданим вимогам

**ОКРЕМІ ПИТАННЯ УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ ТГ,
ВІДМІННИМ ВІД ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

Інструменти управління майном ТГ (базові)

Виявлення та правильне оформлення прав + оприбуткування майна ТГ
Інвентаризація – Реєстр майна ТГ – Програма з підвищення ефективності управління активами



Розпорядники даних

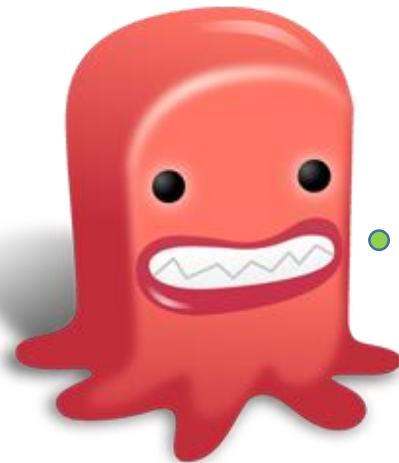
- ✓ Фонд державного майна України (Крок 2 - Державні установи, що зазначені у відповіді Фонду державного майна України)
 - ✓ Міністерство культури та інформаційної політики України (Державна служба охорони культурної спадщини України, Державна інспекція культурної спадщини України, [Державне агентство розвитку туризму України](#), УІНП)
 - ✓ Територіальний підрозділ Держгеокадастру України
 - ✓ Структурні підрозділи ОДА (агропромислового розвитку; екології та природних ресурсів; культури, національностей та релігій; містобудування та архітектури; житлово-комунального господарства; інфраструктури, розвитку та утримання мережі автомобільних доріг загального користування місцевого значення; туризму та курортів)
 - ✓ Підрозділ інфраструктури, містобудування та архітектури, ЖКГ, екології РДА
- Важливо!** Архівні підрозділи ОДА та РДА
- ✓ Лісогосподарські підприємства
 - ✓ Басейнові управління водних ресурсів
 - ✓ Регіональні компанії з постачання газу та електроенергії
 - ✓ Підприємства зв'язку

Інструменти управління майном ТГ (базові)

- ✓ Оренда майна, відмінного від земельних ділянок
- ✓ ДПП (концесія, передача в управління та спільна діяльність)
- ✓ Приватизація та відчуження майна ТГ
- ✓ Приватизація житлового фонду
- ✓ Списання майна
- ✓ Управління комунальними підприємствами та установами
- ✓ Безхазяйне майно та відумерла спадщина (+набувальна давність)
- ✓ Договірна та претензійно-позовна робота
- ✓ Самоврядний контроль
- ✓ Благоустрій
- ✓ Співробітництво ТГ
- ✓ Робота з донорами, благодійними організаціями та населенням

Деякі типові помилки

- ✓ Прийняття майна без правовстановлювальних документів або мінімально необхідної технічної документації;
- ✓ Не проведення інвентаризації майна («формальна» інвентаризація);
- ✓ Неналежна оцінка стану майна;
- ✓ Не постановка на облік отриманого майна, передача майна КП/КУ/КЗ без постановки на облік у належному ОМС ТГ;
- ✓ Прийняття майна без належних правових підстав;
- ✓ Використання державного або комунального майна із порушенням обмежень, встановлених законодавством



Усе можна
виправити, але
треба бути
уважними