**Проект позовної заяви**

**НАЗВА СУДУ**

АДРЕСА СУДУ

**Позивач: П.І.Б.**

Адреса реєстрації: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РНОКПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Засіб зв’язку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Електронна адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Відповідач: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рада**

Місцезнаходження: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЄДРПОУ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Засіб зв’язку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Електронна адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Ціна позову: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**ПОЗОВНА ЗАЯВА**

**про визнання права власності за набувальною давністю**

Виклад обставин, якими заявник обґрунтовує свої вимоги; зазначення доказів, що підтверджують вказані обставини:

Я, П.І.Б позивача, ДАТА НАРОДЖЕННЯ, все своє життя проживаю в будинку, що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В ньому я зареєстрований, що підтверджується Витягом з реєстру територіальної громади, а також ксерокопією мого паспорта.

Ще до мого народження в цьому будинку проживали мої батьки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вказати П.І.Б.), які померли у \_\_\_\_ роках відповідно (копії свідоцтва про народження та про смерть додаються).

Після смерті батьків я продовжував проживати у вказаному будинку, і лише через \_\_\_ років вирішив оформити спадщину. Проте, мною було з’ясовано, що право власності на вищевказаний будинок за батьками не зареєстровано. Більше того, воно не зареєстровано і за будь-якими іншими особами, інформація про право власності на спірний будинок відсутня в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно або в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, що підтверджується інформаційною довідкою № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ .

За час мого самостійного проживання я вчасно оплачую всі комунальні послуги (копії договір про надання комунальних послуг та квитанції про їх сплату додаються). Також мною було проведені ремонтні роботи в будинку (копії квитанцій на придбання будматеріалів додаються). Я провів у будинок інтернет (копія договору надається), встановив лічильники на газ та воду (копії актів опломбування додаються).

Наведені вище обставини можуть довести чисельні свідки.

Таким чином я відкрито, добросовісно та безперервно володію будинком, що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_, несу тягар його утримання в повному обсязі.

З метою підтвердження технічних характеристик будинку мною було замовлено виготовлення технічного паспорту на нього, копія додається.

Підстави позову:

Статтями 16, 328 ЦК України передбачено, що кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу. Способом захисту цивільних прав та інтересів може бути в тому числі і визнання права; право власності набувається на підставах, що не заборонені законом.

Згідно ст. 344 ЦК України особа, яка добросовісно заволоділа чужим майном і продовжує відкрито, безперервно володіти нерухомим майном протягом десяти років або рухомим майном - протягом п’яти років, набуває право власності на це майно (набувальна давність), якщо інше не встановлено цим Кодексом.

Право власності на нерухоме майно, що підлягає державній реєстрації, виникає за набувальною давністю з моменту державної реєстрації.

Право власності за набувальною давністю на нерухоме майно, транспортні засоби, цінні папери набувається за рішенням суду.

Згідно Постанови пленуму ВССУ з розгляду цивільних і кримінальних справ від 07.02.2014 № 5 «Про судову практику в справах про захист права власності та інших речових прав» відповідно до ч. 1 ст. 344 ЦК України особа, яка добросовісно заволоділа чужим майном і продовжує відкрито, безперервно володіти нерухомим майном протягом десяти років або рухомим майном - протягом п’яти років, набуває право власності на це майно (набувальна давність), якщо інше не встановлено ЦК. При вирішенні спорів, пов’язаних із набуттям права власності за набувальною давністю, суди повинні враховувати, зокрема, таке:

- володіння є добросовісним, якщо особа при заволодінні чужим майном не знала і не могла знати про відсутність у неї підстав для набуття права власності;

- володіння визнається відкритим, якщо особа не приховувала факт знаходження майна в її володінні. Вжиття звичайних заходів щодо забезпечення охорони майна не свідчить про приховування цього майна;

- володіння визнається безперервним, якщо воно не переривалось протягом всього строку набувальної давності. У разі втрати не із своєї волі майна його давнісним володільцем та повернення цього майна протягом одного року або пред’явлення протягом цього строку позову про його витребування набувальна давність не переривається (ч. 3 ст. 344 ЦК України). Не переривається набувальна давність, якщо особа, яка заявляє про давність володіння, є сингулярним чи універсальним правонаступником, оскільки в цьому разі вона може приєднати до часу свого володіння увесь час, протягом якого цим майном володіла особа, чиїм спадкоємцем (правонаступником) вона є (п. 9 Постанови).

Враховуючи положення статей 335 і 344 ЦК України, право власності за набувальною давністю може бути набуто на майно, яке належить на праві власності іншій особі (а не особі, яка заявляє про давність володіння), а також на безхазяйну річ. Отже, встановлення власника майна або безхазяйності речі є однією з обставин, що має юридичне значення, і підлягає доведенню під час ухвалення рішення суду.

Враховуючи положення пункту 8 Прикінцевих та перехідних положень ЦК України про те, що правила статті 344 ЦК України про набувальну давність поширюються також на випадки, коли володіння майном почалося за три роки до набрання чинності цим Кодексом, та беручи до уваги, що ЦК набрав чинності з 01.01.2004, положення ст. 344 ЦК України поширюються на правовідносини, що виникли з 01.01.2004.

При цьому суди мають виходити з того, що коли строк давнісного володіння почався раніше 01.01.2001, то до строку, який дає право на набуття права власності за набувальною давністю, зараховується лише строк з 01.01.2001. Разом із тим, якщо перебіг строку володіння за давністю почався після цієї дати, то до строку набувальної давності цей період зараховується повністю (п. 11 Постанови).

Відповідачем за позовом про визнання права власності за набувальною давністю є попередній власник майна або його правонаступник. У разі якщо попередній власник нерухомого майна не був і не міг бути відомим давнісному володільцю, то відповідачем є орган, уповноважений управляти майном відповідної територіальної громади (п. 13 Постанови).

Виходячи зі змісту ч. 1 ст. 344 ЦК України, відсутність державної реєстрації права власності на нерухоме майно не є перешкодою для визнання права власності на це майно у зв’язку зі спливом строку набувальної давності, оскільки така державна реєстрація може бути здійснена після визнання права власності за набувальною давністю.

Рішення суду, що набрало законної сили, про задоволення позову про визнання права власності за набувальною давністю є підставою для реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (п. 5 ч. 1 ст. 19 ЗУ "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень") (п. 14 Постанови).

Отже, враховуючи, що я добросовісно заволодів чужим майном і понад 10 років продовжую відкрито, безперервно користуватися житловим будинком, що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вважаю за можливе визнати за мною право власності на нього за набувальною давністю.

Відомості про вжиття заходів досудового врегулювання спору – не вживалися.

Відомості про вжиття заходів забезпечення доказів або позову до подання позовної заяви, якщо такі здійснювалися - не вживалися.

Документи, які додані до позовної заяви, містяться у позивача в оригіналі. Докази, які не можуть бути подані разом із позовною заявою - відсутні.

Попередній (орієнтовний) розрахунок суми судових витрат, які позивач поніс і які очікує понести у зв’язку із розглядом справи – розмір сплаченого судового збору в сумі \_\_\_\_.

Справжнім також підтверджую, що мною не подано іншого позову (позовів) до цього самого відповідача з тим самим предметом та з тих самих підстав.

Відповідно до та ст. ст. 16, 328, 344 ЦК України, керуючись ст. ст. 175-177 ЦПК України, -

**ПРОШУ:**

Визнати за мною П.І.Б. (РНОКПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) право власності на домоволодіння, що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яке складається з житлового будинку (А1) загальною площею \_\_\_ м2, житловою площею \_\_ м2; веранди (а2); літньої кухні (Б1), за набувальною давністю.

Перелік документів та інших доказів, що додаються до заяви:

1. Копія позовної заяви із додатками для відповідача;
2. Копія паспорту позивача;
3. Копія РНОКПП позивача;
4. Копія свідоцтва про народження;
5. Копія свідоцтв про смерть батьків;
6. Копія Виписки з реєстру територіальної громади;
7. Копія довідки квартального комітету;
8. Копія Виписки з реєстру речових прав на нерухоме майно;
9. Копія технічного паспорту на житловий будинок;
10. Копія договорів про користування комунальними послугами;
11. Копія довідок про опломбування лічильників;
12. Копії квитанцій про оплату комунальних послуг;
13. Копія договору на надання інтернет-послуг;
14. Довідка про оцінку майна;
15. Квитанція про сплату судового збору – для суду.

Дата: Підпис П.І.Б