



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

Порозуміння та консенсус: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки



Миргородська міська громада – територіальна громада в Миргородському районі Полтавської області. Адміністративний центр – місто Миргород, площа громади – 616,2 км², населення – 50 467 жителів (2020).

Фондом «Регіональний центр економічних досліджень та підтримки бізнесу» сформований рейтинг інституційної спроможності і сталого розвитку малих та середніх громад України з чисельністю населення до 150 тисяч. За результатами обробки наданої громадами інформації, Миргородська міська територіальна громада очолює рейтинг найкращих громад Полтавської області станом на 01.01.2021. Рейтинг враховує 40 критеріальних показників та відображає інституційну привабливість громад у 2021 році.

Статтю 10 Податкового кодексу України встановлено перелік місцевих податків та зборів, виходячи з якого, кожна сільська, селищна чи міська рада приймає рішення щодо встановлення на своїй території тих чи інших місцевих податків та зборів, зокрема податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

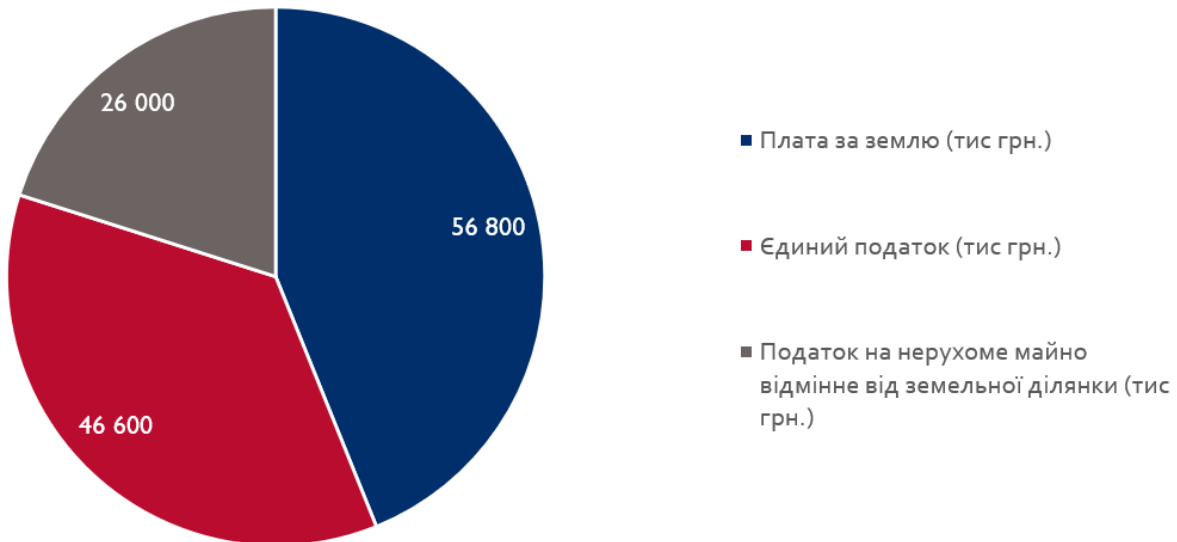
Очікувані надходження за 2022 рік до бюджету Миргородської міської територіальної громади від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки складають майже 7 відсотків у структурі надходжень (без урахування офіційних трансфертів). Для порівняння надходження від сплати єдиного податку становлять 46 000,0 тис. грн. – 13 відсотків, а від плати за землю 56 800,0 тис. грн. – 16 відсотків.

У січні – травні 2022 року, при запланованих надходженнях в сумі 11 105,0 тис. грн. (уточнений план 7 790,0 тис. грн., річний план 26 000 тис. грн.), фактично надійшло 7 804,2 тис. грн., виконання становить 70,3 відсотка (до уточненого плану 100,2 відсотка).

Варто зазначити, що згідно прийнятого Закону України № 2260-IX від 27 травня 2022 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо особливостей податкового контролю та адміністрування податків, зборів та єдиного внеску під час дії воєнного, надзвичайного стану» обов'язок сплати податку в Миргородській міській громаді залишається незмінним, так як територія громади на даний час не окупована і на ній не ведуться активні бойові дії.



Структура місцевих податків Миргородської міської громади



Критичне становище, яке утворилось в роботі одного із найбільшого бюджетоутворюючого платника громади, ПРАТ “Миргородкурорт”. В зв’язку з воєнним станом в Україні, спричиненого вторгненням Російської Федерації, як наслідок втрата кількості відпочиваючих, змусило підприємство значно скоротити чисельність працюючих. Ці фактори значно вплинули на сплату податків до бюджету громади. Так станом на 1 червня поточного року у платника рахується заборгованість по сплаті за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в сумі – 1 460,4 тис. грн., за рік очікується - 4 381,2 тис. грн.

Задля попередження недоїмки по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в Миргородській міській територіальній громаді за пропозицією представників громадськості та бізнесу, після попереднього обговорення, було винесено на розгляд відповідних профільних комісій та знайшло підтримку депутатського корпусу рішення щодо встановлення для окремих груп платників відсоткової ставки по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в межах від 0,8 до 1,3 відсотка розміру мінімальної заробітної плати.

Причому значення відсотку враховує різні чинники – призначення нерухомості, платоспроможність і т. д. Таким чином відповідне рішення досягнуте завдяки порозумінню і домовленостям між різними гілками влади, громадськістю, бізнесом і дає змогу уникнути більших втрат від несплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та зберегти одне з джерел по наповненню місцевого бюджету.